

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHININĖS PRIEŽIŪROS
PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI DRAUGYSTĖS G. 5F, KAUNE**

2024-03-25

1. Užsakovas – **UAB „Mano Būstas Dainava“**, kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Draugystės g. 5F, Kaune, techninės priežiūros paslaugų pirkimo** šiems darbams:

1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:
1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas
1.2.	Saulės šviesos energijos elektrinės bendrosioms pastato reikmėms įrengimas
1.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas
1.4.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas
1.5.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas
1.6.	Termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas
1.7.	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas
1.8.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas
1.9.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą
1.10.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą
1.11.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą
1.12.	Nuogrindos sutvarkymas
1.13.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
1.14.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)
1.15.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)
1.16.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
1.17.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
1.18.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)
2.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:
2.1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.3.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas.

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2024 m. gegužės mėn.(data gali keistis)

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2025 m. sausio mėn. (data gali keistis).

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Draugystės g. 5F, Kaunas**, pastato naudingas plotas 2390,63 m², 5 aukštų, mūrinis, statybos metai – 1985 m., 60 butai, 1 negyvenamosios paskirties patalpos.

5. Statybos darbus finansuoja **Draugystės g. 5F, Kaunas, butų savininkai, banko paskola, valstybės lėšos.**
6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: ***UAB Mano Būstas Dainava, tel. 863394005, el. paštas modernizavimas@manobustas.lt.***
Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el.p. ***modernizavimas@manobustas.lt***.
7. Reikalavimai Techninei priežiūrai nurodyti Pirkimo dokumentuose.
8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: ***Butrimonių g. 5A, Kaunas, 3 aukštas, (atvykus spausti mygtuką Nr. 3).***
10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 210 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2024 m. balandžio 11 d. 12:00 val. Adresu: Butrimonių g. 5A, Kaunas, 3 aukštas, (atvykus spausti mygtuką Nr. 3).**
Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Projektų vadovė

Alvita Vityauskienė